



**H. Berkulo**  
**Safety**

IJsselstein, 18 juni 2014

Betreft: REOB certificering

Kleine blusmiddelen, zoals brandblussers en brandslanghaspels, vallen onder de *REOB*, de *Regeling Erkenning Onderhoud Blusmiddelen*.

Een eigenaar/huurder van een gebouw is op grond van de *Bouwregelgeving* en de *Arboregelgeving* verplicht om kleine blusmiddelen aan te brengen of periodiek te onderhouden. Kleine blusmiddelen dienen zich daarom voortdurend in een 'parate' toestand te bevinden. Je weet immers nooit wanneer je ze nodig hebt. Periodiek dient er daarom controle en onderhoud aan de kleine blusmiddelen plaats te vinden op basis van de *NEN2559* en *NEN-671-3*. Dit soort controle en onderhoud is werk voor specialisten. Als dit wordt uitgevoerd door een REOB erkend bedrijf, kan de eigenaar/huurder eenvoudig aantonen dat de blusmiddelen in orde zijn.

Als **eigenaar** van een gebouw heeft u altijd de verplichting om in elk geval voor alles wat aan het pand vast zit; de brandslanghaspels, jaarlijks te laten onderhouden door een *REOB erkend bedrijf*. Indien u het pand (deels) verhuurt, blijft deze verplichting te allen tijde aanwezig tenzij anders is opgenomen in het huurcontract.

Als **huurder** van een gebouw heeft u de verplichting om de aanvullende brandveiligheid te verzorgen; de brandblussers. Deze dienen ook periodiek onderhouden te worden afhankelijk van de *RI&E*, of u *VCA* gecertificeerd bent en de eis van de verzekeraar. In bijna alle gevallen volstaat het termijn van minimaal één keer per jaar. Het is afhankelijk van uw huurcontract dus geen garantie dat de verhuurder hier zorg voor draagt. Verzeker u zelf hier van want in geval van nood bent u in het ergste geval dus **niet verzekerd** tegen brand of schade door een mogelijke brand.

Op verzoek kunnen wij uw locatie kosteloos 'projecteren' volgens de *NEN4001*. Dit is de norm die voorschrijft waar, welk type en hoeveel brandblussers noodzakelijk zijn. In veel gevallen hangen er 'teveel blussers' wat jaarlijks resulteert in een te grote kostenpost. Wanneer een gebouw door ons geprojecteerd is en de adviezen zijn opgevolgd bent u er zeker van dat alle externe eisende partijen; Brandweer, Arbo en verzekeraar geen opmerkingen zullen geven op het niveau van de brandveiligheid betreft kleine blusmiddelen.